

Gleich lautende Erlasse  
der obersten Finanzbehörden  
der Länder

vom 5. Oktober 2015

**Vorläufige Festsetzung der Grunderwerbsteuer,  
vorläufige Feststellung nach § 17 Absatz 2 und 3 GrEStG  
und vorläufige Feststellung von Grundbesitzwerten**

TOP 5 der Sitzung AO III/2015 vom 16. bis 18. September 2015

Das Bundesverfassungsgericht hat mit Beschluss vom 23. Juni 2015 - 1 BvL 13/11, 1 BvL 14/11 - (BStBl II S. ...) § 8 Absatz 2 des Grunderwerbsteuergesetzes (GrEStG) für mit dem Grundgesetz unvereinbar erklärt. Es hat den Gesetzgeber verpflichtet, spätestens bis zum 30. Juni 2016 eine auf den 1. Januar 2009 rückwirkende Neuregelung zu treffen. Bis zu dieser gesetzlichen Neuregelung dürfen für Erwerbsvorgänge nach dem 31. Dezember 2008 keine auf § 8 Absatz 2 GrEStG gestützte Festsetzungen der Grunderwerbsteuer und keine gesonderten Feststellungen der Grundbesitzwerte nach den §§ 138 ff. des Bewertungsgesetzes (BewG) mehr ergehen.

Die gleich lautenden Erlasse vom 17. Juni 2011 (BStBl I S. 575) werden daher mit sofortiger Wirkung aufgehoben. Über die weitere Bearbeitung der bisher vorläufig durchgeführten, auf § 8 Absatz 2 GrEStG gestützten Festsetzungen der Grunderwerbsteuer sowie der hierfür maßgeblichen vorläufigen Feststellungen der Grundbesitzwerte nach den §§ 138 ff. BewG und der bisher vorläufig durchgeführten Feststellungen der Besteuerungsgrundlagen nach § 17 Absatz 2 und 3 GrEStG ergeht nach Inkrafttreten der gesetzlichen Neuregelung eine gesonderte Weisung.

**Ministerium für Finanzen und Wirtschaft  
Baden-Württemberg**

3-S035.4/8

**Bayerisches Staatsministerium  
der Finanzen, für Landesentwicklung  
und Heimat**

S 0338-1/13

**Senatsverwaltung für Finanzen  
Berlin**

S 0338 - 6/2009

**Ministerium der Finanzen  
des Landes Brandenburg**

33-S 0338/15#01#07

**Die Senatorin für Finanzen der  
Freien Hansestadt Bremen**

S 0338-1/2014-8/2015-13-2

**Finanzbehörde der Freien  
und Hansestadt Hamburg**

S 0338 - 2015/004 - 51

**Hessisches Ministerium  
der Finanzen**

S 0338 A - 035 - II 11

**Finanzministerium  
Mecklenburg-Vorpommern**

S 0338-00000-2009/005

**Niedersächsisches  
Finanzministerium**

S 4520 - 30 - 35 2  
S 0338 - 26 - 33 11

**Finanzministerium des Landes  
Nordrhein-Westfalen**

S 0338 - 18 - V A 2

**Ministerium der Finanzen  
Rheinland-Pfalz**

S 0354 A - 15-002 - 446

**Saarland  
Ministerium für Finanzen und Europa**

S 0338-1#004

**Sächsisches Staatsministerium  
der Finanzen**

31-S 0338/59/31-2015/40615

**Ministerium der Finanzen  
des Landes Sachsen-Anhalt**

44 - S 0622 - 3

**Finanzministerium des Landes  
Schleswig-Holstein**

S 0338-013/02

**Thüringer Finanzministerium**

S 0338 A - 43 - 23.1