



Bundesministerium der Finanzen, 11016 Berlin

Nur per E-Mail

Oberste Finanzbehörden
der Länder

Wilhelmstraße 97
10117 Berlin

Tel. +49 30 18 682-0

poststelle@bmf.bund.de

www.bundesfinanzministerium.de

1. Dezember 2025

**Betreff: Aufhebung des BMF-Schreibens vom 22. Februar 2023, BStBl I S. 332;
Absetzung für Abnutzung (AfA) von Gebäuden nach der kürzeren tatsächlichen
Nutzungsdauer (§ 7 Absatz 4 Satz 2 Einkommensteuergesetz)**

Bezug: Sitzung mit den die Einkommensteuerreferate Leitenden der obersten Finanzbehörden
des Bundes und der Länder vom 26. bis 29. November 2024 (ESt V/24)

GZ: IV C 3 - S 2196/00040/006/008

DOK: COO.7005.100.3.13614426

Seite 1 von 1

(bei Antwort bitte GZ und DOK angeben)

Im Einvernehmen mit den obersten Finanzbehörden der Länder wird das BMF-Schreiben vom
22. Februar 2023 - IV C 3 - S 2196/22/10006: 005, 2023/0158670 -, BStBl I S. 332, aufgehoben.

Im Auftrag

Dieses Dokument wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.