



POSTANSCHRIFT Bundesministerium der Finanzen, 11016 Berlin

**Nur per E-Mail**

Oberste Finanzbehörden  
der Länder

HAUSANSCHRIFT Wilhelmstraße 97  
10117 Berlin  
TEL +49 (0) 30 18 682-0

E-MAIL [poststelle@bmf.bund.de](mailto:poststelle@bmf.bund.de)

DATUM 24. Juli 2024

**- E-Mail-Verteiler U 1 -**  
**- E-Mail-Verteiler U 2 -**

BETREFF **Umsatzsteuer;  
Bestimmung des Leistungsortes bei der Ausgabe von einfachen Grundbuchauszügen  
und einfachen Auszügen aus anderen öffentlichen Registern;**

GZ **III C 3 - S 7117-a/22/10001 :002**  
DOK **2024/0662499**

(bei Antwort bitte GZ und DOK angeben)

## Inhaltsverzeichnis

I. Allgemeines.....	1
II. Ausgabe von einfachen Grundbuchauszügen und einfachen Auszügen aus anderen Registern.....	2
III. Änderungen des Umsatzsteuer-Anwendungserlasses .....	2
Anwendungsregelung .....	3
Schlussbestimmungen .....	3

### I. Allgemeines

- 1 Das gemeinsame Registerportal der Länder ermöglicht es jedem, das Handels-,  
Genossenschafts- und Partnerschaftsregister sowie zum Teil das Vereinsregister bundesweit  
und in elektronischer Form zu Informationszwecken selbst einzusehen bzw. abzurufen.  
Zusätzlich besteht in jedem Land die Möglichkeit, bei berechtigtem Interesse (z. B. beim  
Grundstückskauf) Einsicht in das Grundbuch zu nehmen.

Neben der kostenfreien Einsichtnahme bzw. Abruf der Inhalte sowie der elektronisch verfügbaren Dokumente besteht auch die Möglichkeit, einen einfachen, kostenpflichtigen Grundbuch- bzw. Registerauszug zu beantragen.

Im Gegensatz zu den beglaubigten/amtlichen Grundbuch- bzw. Registerauszügen können die beantragten einfachen Grundbuch- bzw. Registerauszüge sowohl in Papierform als auch in elektronischer Form von allen beim Grundbuchamt bzw. Registergericht geführten Rechtsträgern ausgegeben werden.

- 2 Unter Bezugnahme auf das Ergebnis der Erörterungen mit den obersten Finanzbehörden der Länder gilt Folgendes:

## **II. Ausgabe von einfachen Grundbuchauszügen und einfachen Auszügen aus anderen Registern**

- 3 Der Ort der sonstigen Leistung bestimmt sich bei der Ausgabe von einfachen Grundbuchauszügen nach § 3a Absatz 3 Nr. 1 UStG. Dies gilt auch in Fällen, in denen die einfachen Grundbuchauszüge elektronisch übermittelt werden können. Bei der Ausgabe einfacher Auszüge aus anderen öffentlichen Registern findet § 3a Absatz 3 Nr. 1 UStG mangels Grundstücksbezug keine Anwendung. Der Ort der sonstigen Leistung bei der Ausgabe einfacher Auszüge aus anderen öffentlichen Registern als dem Grundbuch bestimmt sich nach § 3a Absatz 1 und Absatz 2 UStG.

## **III. Änderungen des Umsatzsteuer-Anwendungserlasses**

- 4 Der Umsatzsteuer-Anwendungserlass (UStAE) vom 1. Oktober 2010, BStBl I S. 846, der zuletzt durch das BMF-Schreiben vom 12. Juli 2024 - III C 3 - S 7015/23/10002 :001 (2024/0499981), BStBl I S. xxx, geändert worden ist, wird in Abschnitt 3a.3 Absatz 9 Nummer 9 wie folgt geändert:

1. Satz 5 wird wie folgt gefasst:

„<sup>5</sup>Bei der Ausgabe **einfacher oder** beglaubigter/amtlicher Grundbuchauszüge stellt das Grundstück einen zentralen und wesentlichen Bestandteil der Dienstleistung dar, so dass diese ungeachtet des Verwendungszwecks als in einem hinreichend direkten Zusammenhang mit einem Grundstück stehend anzusehen ist.“

2. Nach Satz 5 werden folgende Sätze 6 und 7 eingefügt:

„<sup>6</sup>**Bei der Ausgabe einfacher oder beglaubigter/amtlicher Auszüge aus anderen öffentlichen Registern findet § 3a Abs. 3 Nr. 1 UStG mangels Grundstücksbezug keine Anwendung.** <sup>7</sup>**Der Ort der sonstigen Leistung bei der Ausgabe einfacher oder beglaubigter/amtlicher Auszüge aus anderen öffentlichen Registern als dem Grundbuch bestimmt sich daher nach § 3a Abs. 1 und Abs. 2 UStG.**“

Seite 3 3. Der bisherige Satz 6 wird neuer Satz **8**.

### **Anwendungsregelung**

5 Die Regelungen dieses Schreibens sind auf alle offenen Fälle anzuwenden.

### **Schlussbestimmungen**

Dieses Schreiben wird im Bundessteuerblatt Teil I veröffentlicht.

Im Auftrag

Dieses Dokument wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.